

REFERAT

Bestyrelsesmøde

5. december 2024

Kl. 17:00

Møde indkaldt af Louise Ruggaard Lauridsen, administrationen på vegne af bestyrelsen.

Deltagere:

Henrik Brønd HB
Bo Bierbaum BB
Kjeld Petersen KP
Marc Bangert MB

Torben Rasmussen TR
Louise Ruggaard Lauridsen LRL

1. Velkomst

HB bød velkommen.

2. Registrering af fremmødte

Alle var mødt.

3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde afholdt den 24. oktober 2024.

Referatet er blevet godkendt og underskrevet elektronisk.

4. 1. Administration

LRL orienterede om følgende:

- VAB har haft 2 boliger i tomgang i afdeling 20, men begge er nu udlejet og der har været en halvanden måned tomgang på begge – og vi har pr. 28. november 2024 357 aktivt boligsøgende medlemmer og 1.420 medlemmer i bero.
- Ledighedsprocenten i Haderslev kommune er 2,12 % for november 2024.
- Fælleshuset i Fuglehaven er i foråret indsendt til Haderslev Kommune med ønske om et frasal. Salget blev godkendt på kommunalbestyrelsesmødet den 26. november 2024. Nu fortsætter processen med udmatrikulering samt udarbejdelse af salgskontrakt. Samtidig skal der tages kontakt til Landsbyggefonden, Nykredit og Udbetaling Danmark.
- Sagen omkring udmatrikulering af mandskabsbygningen er ligeledes indsendt til Haderslev Kommune. Jurist Stephanie Parbo fra Haderslev Kommune har oplyst, at kommunen ikke skal

godkende udmatrikuleringen, idet der ikke er tale om et salg. Der er taget kontakt til en landmåler og herefter kan forholdet blive lovliggjort.

2. Til kalenderen

- December
 - 9. VAB Ekstraordinær generalforsamling kl. 16.00
 - 10. TR/LRL møde med Birgitte DAI og Thorkild A78 (Flyttet til januar)
 - 19. Juleferie – kontoret åbner igen torsdag den 2. januar 2025
- Januar
 - 14. LRL nytårskur Haderslev Kommune
 - 18. HB/BB Kursus Konflikt håndtering, Folkehjem Aabenraa

5. Renoveringer

Vinduesprojekterne i afdeling 4 og afdeling 12 er nu afsluttet.

Tagrenovering i afdeling 1 og afdeling 2 er godt i gang og forløber planmæssigt, dog med flere uforudsete udgifter, hvilket der må påregnes i ældre huse.

Julius Nielsensvej 1-10 samt Julius Nielsensvej 16-20 er nu færdige.

Primo februar 2025 er der efter planen opstart på Allegade hvorefter Vestervang følger. Afdeling 1 og afdeling 2 forventes færdige ultimo april 2025.

Afdeling 20 påbegyndes i marts 2025 og forventes færdig ultimo maj 2025.

Renoveringen på Østergade 1, med ønsket om værelser, må desværre forkastes. Brandteknisk vil det blive alt for avanceret og dyrt.

6. Nybyggeri

TR og LRL har afholdt møde med Birgitte fra DAI tirsdag den 21. november 2024. Projektet blev genopfrisket og forventningsafstemt. Økonomien blev drøftet og nye og strengere krav til nybyggeri blev præsenteret. Tidsplanen blev gennemgået og hvis alt går efter planen, kan nybyggeriet påbegyndes i foråret 2026.

7. Personale

LUKKET PUNKT

8. Vojens Fjernvarme

Bo som er ny repræsentant i Vojens Fjernvarme kunne oplyse, at den forventede budgetstigning formentlig bliver lavere end den som er blevet varslet. Opførslen af den store tank forløber planmæssigt. Man overvejer at investere i luft til varmeanlæg, hvilket de har i Gram og som fungerer godt derude.

9. Næste møde

Næste bestyrelsesmøde – torsdag den 23. januar 2025.

Øvrige møder for 2024:

- Ikke flere møder i 2024

Forslag til en mødekalender for 2025:

- Torsdag den 23. januar 2025
- Torsdag den 27. marts 2025
- Torsdag den 24. april 2025 (med revisor)
- Torsdag den 19. juni 2025
- Torsdag den 28. august 2025
- Torsdag den 23. oktober 2025
- Torsdag den 11. december 2025

10. Eventuelt

Intet til eventuelt.

Mødet blev hævet kl. 18.30

**Referent
Louise Ruggaard Lauridsen**

Godkendt af bestyrelsen